**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель ГБУ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Уткин В.В. /

 (подпись) М.П.

«25» июля 2022 года

**АКТ № 102565.**

**о последствиях залива квартиры**

**по адресу: город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, квартира 1577.**

Город Москва «25» июля 2022 года

**Основание:** Заявка № 10256 Гр-на Горина Игоря Валентинович, собственника кв. № 1577.

**Комиссия в составе:**

**Председателя –** Главного инженера ГБУ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДА МОСКВЫ» Николаева А.М.

**Членов Комиссии:**

1) Техника ГБУ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДА МОСКВЫ» Белоусова Б.У.

2) Сантехника ГБУ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДА МОСКВЫ» Тимофеева Г.В.

3) Бухгалтера ГБУ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДА МОСКВЫ» Костина А.Т.

составила настоящий Акт о проведении обследования квартиры № 1577 по адресу: **город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899.**

Собственником (нанимателем) указанного жилого помещения является Гр. Горин И.В.

Обследуемая квартира расположена на 1-м этаже 5 - этажного дома, 1951 года постройки, состоит из 1-й комнаты, общая площадь 27 кв.м.

**На день обследования комиссией установлено:**

«01» мая 2021 года произошел залив квартиры № 1577, в результате которого пострадали: прихожая и ванная комната. Повреждена электропроводка, паркетная доска, внутренняя отделка и мебель, на стенах массовые следы плесени и грибка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(указать объем причинённого ущерба с указанием поврежденных вещей)

**В результате обследования вышерасположенной квартиры № 1588 выявлено:**

Гражданин Щербаков Д.Н. принимал ванную, уснул и допустил залив помещения соседа снизу – Гр. Горин И.В., причинив указанные повреждения, вину отрицает, причина залива установлена со слов сожительницы Гр. Семеновой Т.М. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

(указать причину залива с указанием действия или бездействия причинителя вреда)

Были грубо нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда, установленные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»: Безответственное и халатное общественно опасное поведение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать, какие именно нормы технической эксплуатации зданий и помещений нарушены)

Таким образом, причиной залива квартиры № 1577 явилось: халатное и безответственное поведение Гр. Щербакова Д.Н., принимавшего ванную, уснувшего и допустившего залив помещения соседа снизу – Гр. Горина И.В. .

Необходимо произвести ремонт силами: Гр. Щербакова Д.Н. и его сожительницы – Гр. Семеновой Т.М.

**Описание объёма причиненного ущерба:**

1. Прихожая 5 кв.м.: отслоение штукатурки, обоев, краски, вздутие паркетной доски, плесневый грибок.

2. Ванная комната 2,5 кв.м.: отслоение штукатурки, краски, керамической плитки, плесневый грибок, повреждение электропроводки.

**Объём восстановительных работ:**

1. Прихожая 5 кв.м.: восстановление штукатурки, обоев, краски, паркетной доски, удаление плесневого грибка.

2. Ванная комната 2,5 кв.м.: восстановление штукатурки, краски, керамической плитки, удаление плесневого грибка, восстановление электропроводки.

**Для подтверждения факта обследования квартиры были приглашены:**

Причинитель вреда: Гр. Щербаков Д.С. (собственник кв. № 1588).

Потерпевшая сторона: Гр. Горин И.В. (собственник кв. № 1577).

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для собственников (нанимателей) жилых помещений, и один - для жилищной организации.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Николаев А.М. /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Белоусова Б.У. /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Тимченко Г.В. /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Костин А.Т. /

М.П.

Собственники (наниматели):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Горин И.В. /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Щербаков Д.Н. /